

قرارداد اجاره تجهیزات

این قرارداد در تاریخ بین طرفین ذیل منعقد گردید:

طرف اول (موجر): آقا/خانم به کد ملی به نشانی.....

طرف دوم (مستأجر): آقا/خانم به کد ملی به نشانی.....

طرفین با عنایت به اینکه موجر مالک تجهیزات موضوع این قرارداد و مستأجر متقاضی اجاره آن می‌باشد، شروط زیر را مورد توافق قرار دادند:

ماده ۱ - موضوع قرارداد: اجاره تجهیزات شامل است
که مستأجر متعهد است از این تجهیزات در شهر استفاده کند.

ماده ۲ - مدت اجاره: مدت اجاره این قرارداد از تاریخ لغایت تاریخ می‌باشد.

ماده ۳ - مبلغ اجاره و نحوه پرداخت: مبلغ کل اجاره‌بها معادل تومان می‌باشد که مستأجر موظف است آن را در ابتدای قرارداد به‌صورت نقدی به موجر پرداخت نماید. بدیهی است در صورت عدم پرداخت اجاره‌بها، موجر می‌تواند از اجرای تعهد خود امتناع نماید.

ماده ۴ - تحویل و بازدید تجهیزات: موجر موظف است در تاریخ شروع اجاره تجهیزات موضوع قرارداد را در سلامت کامل در محل مذکور در اختیار مستأجر قرار دهد. در زمان تحویل، طرفین در محل حضور یافته و تجهیزات را بررسی می‌کنند و صورتجلسه تحویل تجهیزات تنظیم و به امضای هر دو طرف می‌رسد. این صورتجلسه جزو لاینفک قرارداد است.

ماده ۵ - تعهدات موجر: موجر تضمین می‌کند که تجهیزات اجاره‌ای سالم و قابل استفاده می‌باشند. موجر موظف است در صورت بروز هرگونه نقص فنی یا کارکرد نامطلوب تجهیزات که پیش از تحویل وجود داشته و مستأجر از آن اطلاع نداشته است، بدون دریافت هزینه اضافی به رفع عیب یا تعویض تجهیزات اقدام نماید.

ماده ۶ - تعهدات مستأجر: مستأجر موظف است تجهیزات را با رعایت اصول بهره‌برداری صحیح نگهداری کند و از هرگونه دخل و تصرف غیرمجاز در تجهیزات خودداری نماید. مستأجر متعهد است پس از اتمام مدت اجاره، تجهیزات را به همان نحو سالم و بدون نقص به موجر بازگرداند. در صورت وارد آمدن خسارت اعم از آسیب، شکستگی یا مفقود شدن هر یک از تجهیزات، مستأجر موظف به جبران کامل خسارات وارده می‌باشد. هزینه تعمیر یا تأمین قطعات و تعویض تجهیزات آسیب‌دیده بر عهده مستأجر است.

ماده ۷ - تمدید قرارداد: این قرارداد با توافق کتبی طرفین قابل تمدید است. طرفین می‌توانند پیش از پایان مدت اجاره در خصوص تمدید مدت اجاره به‌صورت کتبی توافق نمایند. در صورت تمدید، مبلغ اجاره‌بها و مدت تمدید متناسب با توافق جدید طرفین تعیین می‌شود.

ماده ۸ - فسخ قرارداد: هر یک از طرفین در صورت تمایل به فسخ یک‌طرفه قرارداد، موظف است حداقل ۲۴ ساعت قبل از آغاز مدت اجاره، طرف دیگر را به‌صورت کتبی مطلع نماید. در صورت عدم اعلام در مهلت مذکور، فسخ یکجانبه قرارداد توسط هیچ‌یک از طرفین امکان‌پذیر نیست و مستأجر ملزم به پرداخت اجاره‌بهای کامل خواهد بود.

تاریخ: 
شماره: 
پیوست: 



ماده ۹ - حل اختلاف و شرایط عمومی: طرفین متعهد می‌شوند در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر یا اجرای مفاد این قرارداد، ابتدا موضوع را از طریق مذاکره و توافق دوستانه حل و فصل نمایند. در صورت عدم حصول توافق، موضوع از طریق مراجع قضایی صالح در شهر تهران پیگیری خواهد شد. همچنین این قرارداد تابع قوانین جاری جمهوری اسلامی ایران می‌باشد.

ماده ۱۰ - نسخ قرارداد: این قرارداد در دو نسخه تنظیم گردید که هر یک از نسخه‌ها حکم واحد دارند و در اختیار هر یک از طرفین قرار می‌گیرد. طرفین با مطالعه دقیق مفاد قرارداد و توافق بر مندرجات آن، این قرارداد را امضاء می‌کنند.

امضاء طرفین:

موجر (طرف اول):

مستأجر (طرف دوم):

